

## Lejevedtægter

### Gældende for båd og landpladser.

Fremtidens Frie Fiskeriforening, (herefter kaldet FFF) udlejer herved til:

Navn: \_\_\_\_\_ (herefter kaldet lejer)      Medlem nr. \_\_\_\_\_

#### **For lejemål gælder følgende vilkår:**

1. Nye lejemål træder først i kraft når nærværende lejekontrakt er underskrevet.
2. Lejemålene kan opsiges skriftligt af en af parterne, i henhold til FFF's gældende regler.
3. Lejeafgiften for lejemålene betales kvartalsvis forud til FFF's kasserer. Lejestigninger varsles ikke.
4. Lejeren skal gøre sig bekendt med "Reglement for ordens overholdelse m.m. i Københavns Havn", samt FFF's vedtægter og love. Lejeren forpligter sit til at overholde samme.
5. Brug af vand pladser og bådebroer
  - a. må ikke under nogen form, give anledning til berettiget klage om gener fra andre brugere, eller for søværts trafik.
  - b. Ved eventuel klage tages der hensyn til at havnen har status som fiskerihavn.
6. Lejede land arealer
  - a. må kun anvendes til opstilling af redskabsskure samt effekter i forbindelse med fiskeriet.
  - b. må ikke bebos, og ikke fremlejes.
  - c. skal holdes indhegnet, efter FFF's bestemmelser.
  - d. skal have eventuel parkering inden for det lejede område.
  - e. Brugen af det lejede område må ikke give anledning til gener for andre brugere.
7. Lejeren overtager et lejemålet, som det er.
  - a. Ved lejemålets ophør skal lejemålet afleveres således, at en ny lejer kan anvende det.
  - b. Hvis lejemålet ophører grundet opsigelse fra By og Havn, skal det lejede areal ryddes, herunder bl.a. bygninger, fundamenter, ledningsanlæg og andre faste indretninger. Forsømmer lejeren at rydde arealet, kan FFF rydde arealet for lejerens regning. Lejeren skal desuden holde FFF skadesløs for eventuelle ulemper og omkostninger i forbindelse med manglende rydning.
8. Enhver forurening af vand eller land areal er forbudt.
  - a. Lejeren er ansvarlig for enhver form for forurening, som måtte kunne henføres til ham eller hans gæster. Ansvarret falder ikke bort ved lejemålets ophør.
9. Lejeren må ikke fremleje nogle af hans/hendes lejemål. FFF kan midlertidigt fremleje en ubenyttet bådplads uden samtykke fra lejer. Så snart lejer igen vil benytte lejemålet lediggøres lejemålet.
10. Lejere og gæster har pligt til at efterkomme enhver henstilling fra FFF's side.
11. FFF er uden ansvar for følger af opsigelse på grund af misligholdelse af lejekontrakt, anden opsigelse efter FFF's regler eller efter By og Havns bestemmelser.
12. Lejer erklærer sig bekendt med FFF's vedtægter og love, samt bestemmelserne i nærværende kontrakt, der er udfærdiget i to enslydende og underskrevne eksemplarer.

Dato:

Som lejer: \_\_\_\_\_ For FFF: \_\_\_\_\_

Disse lejevedtægter erstatter de tidligere leje kontrakter. De skal underskrives af lejer, og returneres til FFF's kasserer.

Allan Freidal, Gammel Kalkbrænderivej 12 4.tv, 2100 København Ø

Tlf. 31320431

Mail: allanfreidal@gmail.com