

## **FFF - Regler for opstilling og ombygning af skure på landplaser.**

### **Generelt**

Nærværende reglement er gældende for ny- og ombygning samt ændringer af eksisterendes byggeris geometri på FFF landpladser.

### **Ansøgning**

Ansøgning om ændringer skal sendes elektronisk til bestyrelsens medlemmer og som udgangspunkt altid indeholde følgende dokumenter.

- Plantegning med angivelse af mål og nulpunkt på terræn hvor højden bliver målt fra.
- Facadeopstalter med angivelse af mål.
- Kort beskrivelse af byggeriet
- Evt. skriftlig godkendelse af vinduesplaceringer hvis disse vender mod nabogrunde.
- Tegninger skal være med tydelig angivelse af evt. mindre afvigelser iht. nærværende regler.

Alle tegninger og dokumenter skal være retvisende iht. det færdige resultat og bestyrelsen kan kræve yderligere tegninger og beskrivelser hvis dette skønnes nødvendigt.

Alle ansøgninger vil som udgangspunkt blive behandlet på først kommende bestyrelsesmøde eller inden for 3 måneder. Ved krav til yderligere dokumentation kan det gå op til yderligere 3 måneder.

### **Regler**

Intet nybyggeri, ombygning eller anden ændring af bygningernes geometri må igangsættes før den siddende bestyrelse har givet skriftligt tilsagn om, at byggeriet er godkendt. Bestyrelsen har ikke ansvar for at bygningsreglementet bliver overholdt eller ansvar for at byggeriet overholder myndighedernes gældende love og regler samt ansvar for at relevante myndigheder bliver ansøgt eller orienteret. Bestyrelsens godkendelse omhandler alene byggeriets geometri iht. foreningens interne regler. Overholder byggeriet ikke den givende aftale kan bestyrelsen kræve byggeriet ændret eller fjernet på ejerens egen regning.

Følgende regler skal til enhver tid overholdes.

- Vedtægter for Fremtidens Frie Fiskeriforening af 2. Maj 1937, Gældende revision.
- Lejevedtægter, Gældende for båd og landpladser
- Max byggehøjde er 3,5 meter over terræn. Nulpunktet på terræn tages fra tilstødende brandvej gennemsnits højde ud for landpladsen.
- Gulvniveau i skurvogne, værksteder, mv. må max være 1 meter om terræn.
- Der må ikke etableres tagterrasser.
- Placering af vinduer mod nabogrunde skal godkendes af nærmeste naboer minimum 2 grunde væk fra byggeriet.
- Der må ikke etableres kloak og vand på grunden.
- Skure og bygninger, skal beklædes med brandhæmmende materiale ud mod brandvejen samt Der skal forefindes let tilgængelig ildslukker på pladsen

Opstart at byggeriet skal ske inden for 1 år efter tilladelsen er givet og bortfalder herefter.

/FFF, oktober 2020